

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026 m. rugpjūčio mėn. d.
Vilnius

1. Objektas:

Panemunės kareivinių ir Karo mokyklos pastatų komplekso arbatinės pastatas, RC statinio unikalus Nr. 1991-7007 7188 (22F1p), Vaidoto g. 209, Kaunas.

2. Objekto apibūdinimas:

statinys – vieno aukšto, T raidės formos pastatas. Bendras pastato plotas – 1202 m². Stogas forma – trišlaitė, fligerio – dvišlaitė.

Pastato pamatai – akmenų pamatai, tašytų akmenų cokolis PR dalyje, betono cokolis ŠV dalyje. Lauko sienos – keraminių plytų mūras.

Stogas – šlaitinis, medinių gegnių konstrukcijos dengtas skarda.

3. Statinys:

įrašytas į kultūros paveldo registrą (toliau – KVR), unikalus objekto kodas KVR Nr. 36158.

4. Ekspertizės tikslas:

- įvertinti statinio atitiktį esminiams statinio reikalavimams
- remiantis teisės aktų reglamentavimu, įvertinti statinio konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų ir t.t.) techninę būklę;
- nustatyti defektų priežastis;
- pateikti pastato konstrukcijų stiprinimo rekomendacijos.

5. Reikalavimai paslaugos tiekėjui:

paslaugos tiekėjas (statinio ekspertizės rangovas) turi atitikti Statybos techninio reglamentu STR 1.02.01:20017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus ir turėti atitinkamus atestatus.

6. Tyrimų ataskaitos sudėtis:

- atlikti konstrukcijų matavimus, tyrimus ir skaičiavimus;
- įvertinti konstrukcijų techninę būklę;

- pateikti pastato konstrukcijų aprašymą remiantis atliktais tyrimais;
- pateikti pastato konstrukcijų stiprinimo rekomendacijas.

7. Norminiai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

8. Paslaugų atlikimo terminai:

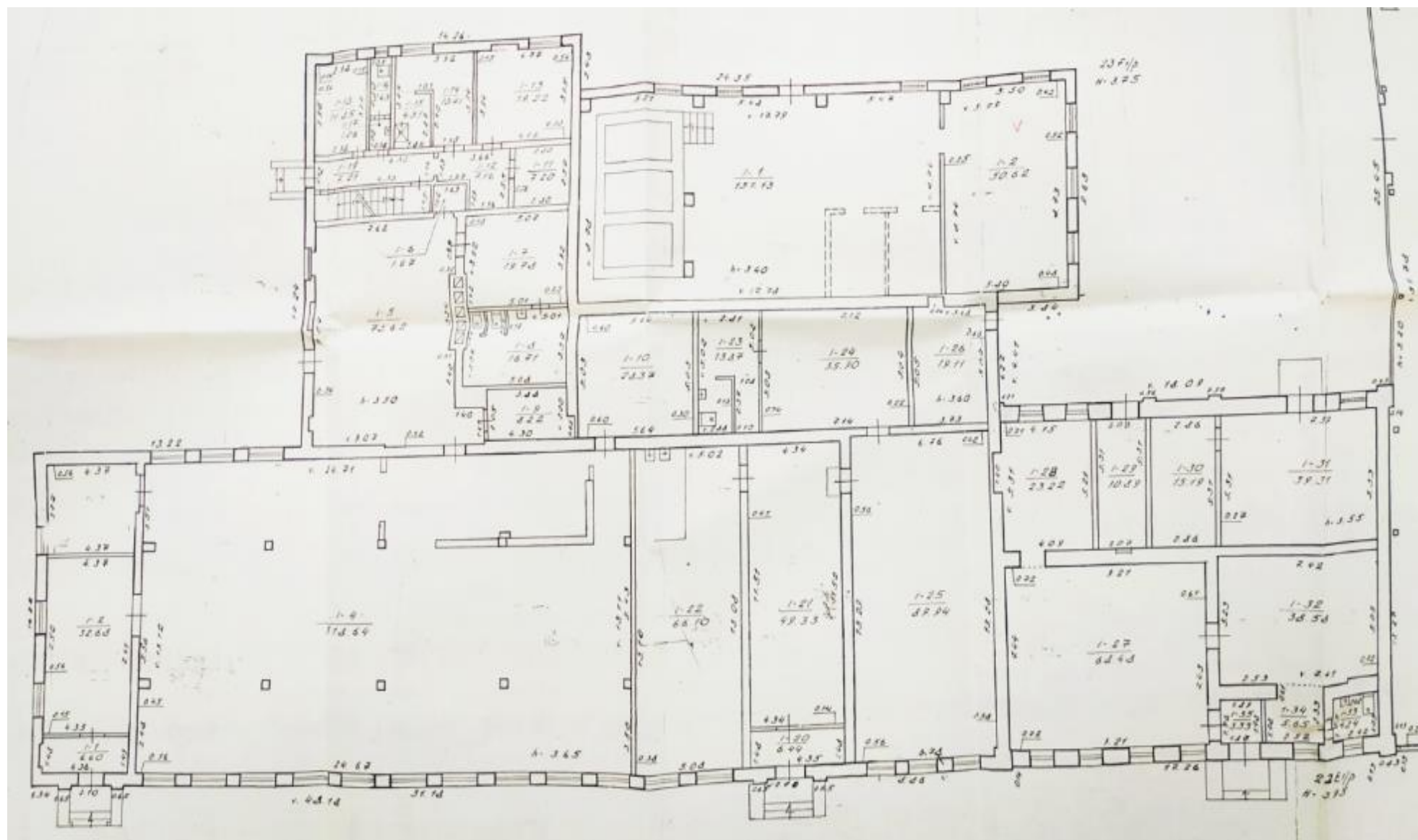
paslaugos turi būti atliktos per sutartyje numatytą laikotarpį (2 mėn. nuo sutarties pasirašymo).

9. Paslaugos užbaigimas:

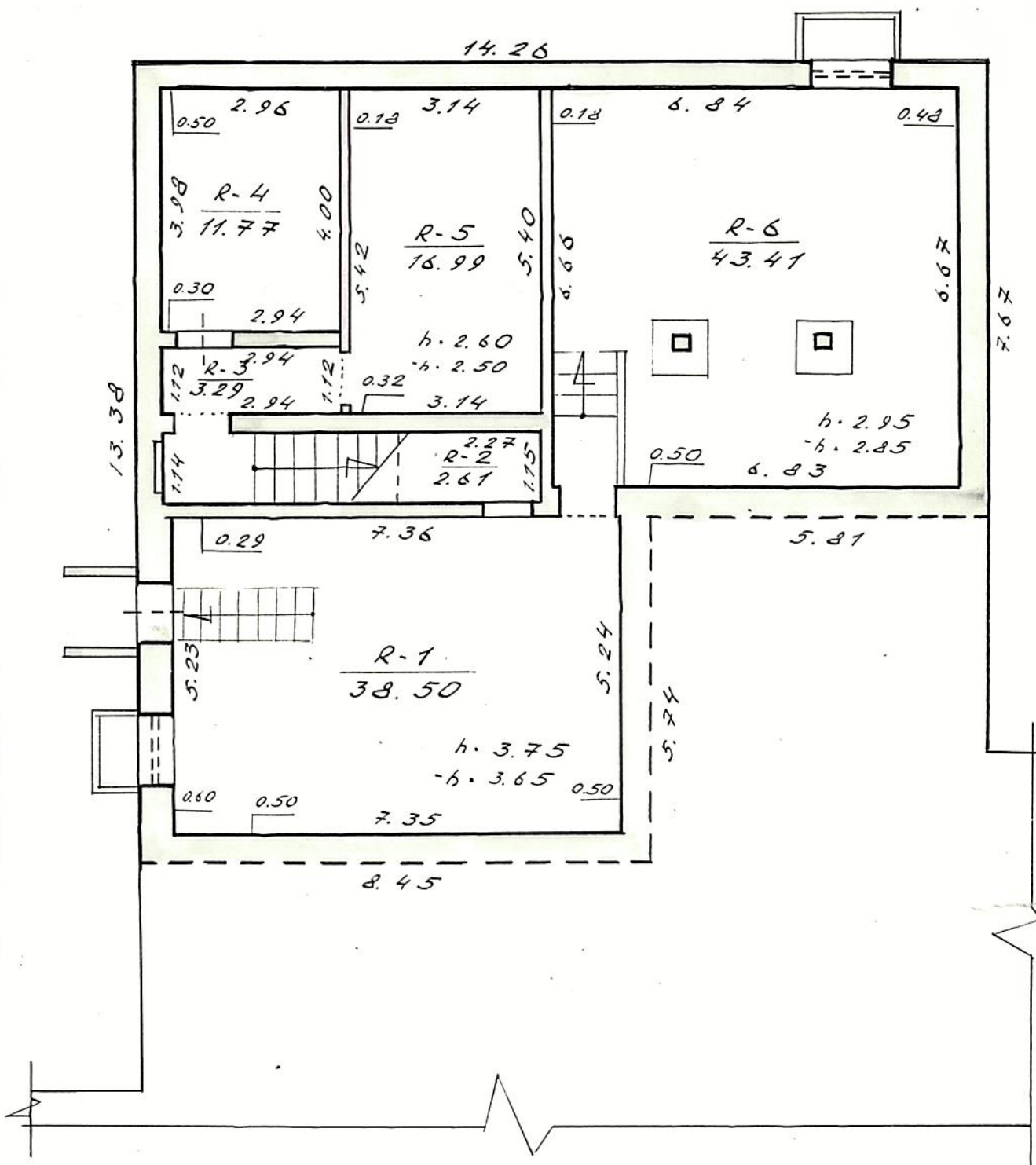
paslaugos suteikimas fiksuojamas tada, kai rangovas pateikia o užsakovas primas ekspertizės išvadą. Rangovas turi pateikti užsakovui 2 (du) egzempliorius optinėje laikmenoje CD arba DVD (privalomi formatai *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg). Elektroniniai dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS TECHNINĖ UŽDUOTIS (25SOP-22)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-21 Nr. 1P-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS MEIŽENIS, Statybos projekto vadovas, Pietų Lietuvos projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS MEIŽENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 08:47:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-20 08:47:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-22 10:18:46 – 2027-12-22 10:18:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JONAS DOGELIS, Skyriaus vedėjas (statybos projekto vadovas), Pietų Lietuvos projektų skyrius
Sertifikatas išduotas	JONAS DOGELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-20 11:51:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-20 11:51:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-22 18:49:18 – 2027-11-22 18:49:18
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS RATKEVIČIUS, Atliekantis direktoriaus funkcijas, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	TOMAS RATKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 09:08:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 09:08:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-27 20:11:59 – 2028-06-26 20:11:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-21 09:45:27)
Paieškos nuoroda	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-21 09:45:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys



R U S V S



V A I D O T O 209
 A. BANKA
 100
 94 10 28

Patvirtinta: Lietuvos Respubl
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsa

Pastato inventorinės žinios

Leleus miestas Verdubio g-vė, a., sk. Nr. 208

Inventorinis numeris

Miestas Kvartalas Sklypas

Leleus 204 16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
224/p	Arbatinė	1917	1	Daugelis

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 14.10.88			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	Gryti betonai	9	45	4,05			
2	Stenai	Plytų verdubio tūbinės	38	50	19,00			
3	Pertvaros							
4	Konstruktijos Danga Stogas:	Ugnis	9	60	5,40			
5	Perdengimas	Medinis tūbinės	9	55	4,95			
6	Grindys	Betoninis medinis plyt. užd.	8	55	4,40			
7	Langai	Reparuoti apb.	6	55	3,30			
8	Durys							
9	Vidaus santėchnikos ir elektros įrengimai	Elektr. vand. - buv. - centr.	6	55	3,30			
10	Apdailos darbai	Dėryba	11	50	5,50			
11	Kiti darbai	Leiptuvėi bus	4	50	2,00			
Viso lygin. sv.			100%					
Pastato susidėv. %					54,80%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastatė yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	Kaulinės kaulinės	Vietinės kaulinės	Šilum. t. ir SEC							
<u>14.10.88</u>	<u>yno</u>			<u>yno</u>			<u>yno</u>		<u>yno</u>						<u>yno</u>	<u>1891</u>	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
		<u>Stogas</u>	<u>1917</u>		<u>bet.</u>	<u>glb</u>	<u>=</u>	<u>bet.</u>	<u>peps.</u>	<u>užd.</u>	<u>-</u>	<u>62%</u>

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAUPDĖ	Inventorinis Nr.		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas
2251D	Šilutė	204	16

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambary Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis nau- dingas plotas	Gyvenamas		Kambary pat.		Koridoriaus pat.		Sėdimųjų pat.		Vėdinamųjų pat.	
				patalpų paskirtis	Kam naudojama		gyven. kambary plotas	naud. negyven.	laidinink patalpų	negyv. tūris	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
841018	2		1	Swaps	Swaps	38,50				38,50						
			2		Swaps	261				261						
			3		Swaps	3,29				3,29						
			4		Swaps	11,77				11,77						
			5			16,89				16,89						
			6			43,41				43,41						
		V120		2044JE		116,57				116,57						
	1	1	1	Abstrakci	Abstrakci	6,60										
			2		Abstrakci	32,68				32,68						
			3		Abstrakci	16,84				16,84						
			4		Abstrakci	318,64				318,64						
			5		Abstrakci	75,62				75,62						
			6		Abstrakci	1,67				1,67						
			7		Abstrakci	19,78				19,78						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	1	8	Arbutinė	WC	16,71					8,22	16,71						
			9	—	Pomėgė	8,22					28,37							
			10	—	Leidavim	28,37					7,20							
			11	—	—	7,20					7,16							
			12	—	Leidavim	7,16					19,22							
			13	—	Leidavim	19,22						10,71						
			14	—	Pegeb. pat.	10,71						4,31						
			15	—	Šviesa	4,31						2,63						
			16	—	WC	2,63						1,06						
			17	—	Pomėgė	1,06					11,85							
			18	—	Leidavim	11,85					7,21							
			19	—	Leidavim	7,21					6,44							
			20	—	—	6,44					19,33							
			21	—	—	49,33					66,10							
			22	—	Leidavim	66,10						13,87						
			23	—	WC	13,87					35,80							
			24	—	Leidavim	35,80					89,94							
			25	—	—	89,94					19,11							
			26	—	—	19,11					68,48							
			27	—	Leidavim	68,48					23,22							
			28	—	—	23,22					10,89							
			29	—	Leidavim	10,89					15,19							
			30	—	—	15,19					39,31							
			31	—	—	39,31												

1994 m. ... 10 mēg... d. Tikrino ...

Sudarė *Becky*

Kaišiadorys, 961—50.000

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

[illegible]